

Договор №

аренды строительной техники и оборудования.

г. Санкт-Петербург

" __ " августа 2016 г.

ООО " _____ **",** Генеральный директор _____, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной Стороны, и **ООО "ТехАс",** Генеральный директор Кузьменко К. В., действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с другой Стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование строительную технику и оборудование (далее именуемое – Техника) с предоставлением услуг по эксплуатации, либо без таковых услуг, для производства работ на объектах и под руководством ответственных лиц Арендатора.
- 1.2. Вид, марка, комплектация, количество, технические характеристики, район эксплуатации Техники и иные условия указываются в Акте приёма Техники в Аренду (Приложении №1).
- 1.3. Экипаж Техники остаётся работниками и подчиняется распоряжениям Арендодателя, относящимся к вопросам управления, технического обслуживания и эксплуатации Техники. Экипаж Техники подчиняется распоряжениям Арендатора, касающимся только коммерческого использования арендованной Техники.
- 1.4. Период аренды - это время, в течение которого Арендатор владеет и/или пользуется Техникой. Период аренды определяется временем подписания Актов приёма\возврата Техники.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Права и обязанности Арендодателя:

- 2.1.1. Передать Арендатору готовую к эксплуатации Технику, и принять её по окончании Периода аренды. При этом Сторонами проверяется её исправность, комплектность и подписывается Акт приёма\возврата Техники.
- 2.1.2. Ознакомить Арендатора с мерами безопасности и правилами эксплуатации Техники.
- 2.1.3. В течение всего Периода аренды поддерживать надлежащее техническое состояние Техники, включая осуществление регулярного технического обслуживания, текущего и капитального ремонта и предоставление необходимых запасных частей, материалов и иных принадлежностей, если иное не оговорено Сторонами.
- 2.1.4. Арендодатель вправе приостановить эксплуатацию Техники в случае возникновения задолженности по оплате, с правом вывоза Техники в одностороннем порядке, что не освобождает Арендатора от оплаты.
- 2.1.5. Арендодатель вправе приостановить эксплуатацию Техники для проведения работ по ее техническому обслуживанию (ремонту), с предварительным уведомлением Арендатора. Независимо от причин, послуживших основанием для приостановки эксплуатации Техники, Арендодатель не несет ответственность за объемы, не выполненные Арендатором работ и недополученную прибыль, прямые и косвенные убытки.
- 2.1.6. Арендодатель вправе по своему усмотрению или при необходимости производить замену Экипажа.

2.2. Права и обязанности Арендатора:

- 2.2.1. Принять Технику по Акту приёма\возврата и передать её по окончании Периода аренды. Использовать Технику в соответствии с условиями настоящего Договора, Акта приёма-передачи и исключительно по прямому назначению, указанному в инструкции по эксплуатации.
- 2.2.2. При обнаружении недостатков в работе Техники и/или Экипажа немедленно прекратить выполнение работ и/или эксплуатацию и незамедлительно сообщить об этом Арендодателю.
- 2.2.3. Обеспечить сохранность Техники на весь период аренды.
- 2.2.4. Не изменять конструкцию Техники, не устанавливать и не снимать детали, узлы и конструктивные элементы, без предварительного письменного согласования с Арендодателем.
- 2.2.5. Производить инструктаж Экипажа Техники по особенностям производства работ на объекте. Обеспечить соблюдение правил безопасности труда при производстве работ и контролировать действия Экипажа.
- 2.2.6. Иметь необходимый пакет разрешительной документации для проведения работ.

3. Порядок передачи, возврата и эксплуатации Техники.

- 3.1. Организация доставки Техники до объекта эксплуатации и/или обратно является дополнительной услугой, предоставляется отдельно и осуществляется за счёт Арендатора. При подаче Техники на объект своим ходом, Период аренды включает в себя время движения Техники со стоянки Арендодателя до объекта Арендатора и/или обратно.
- 3.2. Отказ Арендатора от дальнейшей Аренды подтверждается за одну смену, посредством факсимильной связи.
- 3.3. По решению Арендодателя и с согласия Арендатора, Акты приёма\возврата Техники могут не составляться. В этом случае подтверждением Периода аренды служат заверенные формы ЭСМ-3 и/или ЭСМ-7.
- 3.4. Арендатор не вправе изменять район эксплуатации Техники без письменного согласия Арендодателя.
- 3.5. Арендодатель вправе приостановить эксплуатацию Техники в случае, если не заверена форма ЭСМ-3 и/или ЭСМ-7 за прошедшую смену.

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

4. Расчёты.

4.1. Расчёт и размер арендной платы, порядок и сроки ее внесения по настоящему Договору указываются в Акте приёма Техники в Аренду.

4.2. Оплата Аренды осуществляется путем перечисления Арендатором денежных средств на расчётный счет Арендодателя. Датой платежа является дата поступления денежных средств на расчётный счет Арендодателя.

4.3. Представитель Арендодателя (Экипаж) и уполномоченный представитель Арендатора ежедневно (по окончании рабочего дня или смены) заверяют форму ЭСМ-3 и/или ЭСМ-7 Техники с указанием времени Аренды. При отсутствии печати (штампа) у представителя Арендатора форма ЭСМ-3 и/или ЭСМ-7 заверяется только подписью.

4.4. В случае выхода Техники из строя по причинам, независящим от Арендатора, и/или нахождении ее на техническом обслуживании оплата аренды уменьшается пропорционально времени нахождения Техники в ремонте и/или на техническом обслуживании (ежедневные регламентные работы и смена навесного оборудования не уменьшают сумму арендной платы).

4.5. Ремонт Техники, повреждение которой произошло по вине Арендатора, оплачивается последним в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента (даты) предъявления Арендодателем соответствующего требования.

4.6. При нанесении ущерба Техники или ее хищении, Арендатор обязан полностью возместить ущерб в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента возникновения факта. Сумма возмещения указывается в Акте приёма-передачи.

4.7. По настоящему договору проценты по п.1 ст. 317,1 ГК РФ не начисляются и не уплачиваются, в том числе: Арендатор не уплачивает проценты на сумму задолженности по оплате оказанных услуг за период с даты подписания акта оказания услуг до даты оплаты, а Арендодатель не обязан уплачивать Заказчику проценты с суммы аванса.

5. Ответственность сторон и форс-мажор.

5.1. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору при выполнении его обязательств другой Стороной, несёт ответственность, если не докажет, что исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажора), а именно: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температура, сила ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 10 (Десяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

5.2. Арендатор самостоятельно до начала эксплуатации арендуемой Техники производит все согласования по объекту, получает разрешения на строительство и проведения работ в государственных, муниципальных и иных профильных разрешительных органах, вследствие чего единолично несёт ответственность за возможные повреждения коммуникаций арендуемой Техникой.

5.3. В случае утраты или повреждения Техники до состояния, не позволяющего дальнейшее её использование, Арендатор обязан полностью возместить Арендодателю коммерческую стоимость Техники, согласно п. 4.6.

5.4. Арендодатель, ни при каких обстоятельствах, не несёт ответственность за объёмы невыполненных работ и недополученную прибыль, прямые и/или косвенные убытки Арендатора и третьих Сторон.

5.5. В случае нарушения сроков оплаты Арендодатель вправе взыскать, а Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени в размере 0,5 % от суммы задолженности, но не менее 500 рублей, за каждый день просрочки на основании отдельного письменного требования Арендодателя. Требование является основанием начисления пени.

5.6. Арендодатель вправе передать третьим лицам финансовые требования по настоящему Договору (уступка требования) без согласия Арендатора.

6. Действие договора.

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря года подписания.

6.2. Данный Договор также вступает в силу при поступлении на расчётный счёт Арендодателя денежных средств от Арендатора по предоплатному счёту, согласно ст. 432, 434, 438 ГК РФ.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно, по соглашению Сторон, либо по инициативе одной из Сторон. Договор считается расторгнутым с момента направления соответствующего уведомления. Прекращение действия данного Договора не освобождает стороны от финансовых обязательств и ответственности за его нарушения.

6.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны и скреплены печатями Сторон.

6.5. В случае изменения реквизитов Сторона обязана в пятидневный срок уведомить об этом другую Сторону.

6.6. Все споры и разногласия разрешаются Сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном Суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

6.7. В случаях, непредусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.8. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

Арендодатель: Общество с ограниченной ответственностью "ТехАс" Юр. Адрес: 198255, г. Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 84, оф. 26 ИНН\КПП 7805484879\780501001 ОГРН 1097847040390 ОКПО 89131410 Р/С 40702810555240000650 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка К/С 30101810500000000653 БИК 044030653 От имени: ООО "ТехАс" Генеральный директор _____ Кузьменко К. В. М.П.	Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "" Юр. Адрес: ИНН\КПП ОГРН ОКПО Р/С 40702810 в К/С 30101810 БИК 044030 От имени: ООО "" Генеральный директор _____ М.П.
---	---

Приложение №1 к договору № __ от " __ " августа 2016 г.

Акт приёма Техники в Аренду.

г. Санкт-Петербург

(Начало периода аренды.)

« __ » _____ 2016 г.

Настоящий акт составлен о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора аренды Арендатор принимает, а Арендодатель передаёт Технику:

Наименование, марка\модель		Коммерческая стоимость, млн. руб.	
VIN \Гос. Номер	\	Год выпуска\наработка (м/ч)	\
Доп. оборудование			
Примечание			

Район эксплуатации (объект): _____

Заправка топливом арендуемой Техники осуществляется силами и за счет: Арендодателя/Арендатора (ненужное зачеркнуть)Организация доставки Техники до/с объекта осуществляется силами: Арендодателя/Арендатора (ненужное зачеркнуть)

Особые условия _____

Представители Арендатора руководящие Экипажем и уполномоченные заверять форму ЭСМ-3 и/или ЭСМ-7:

ФИО, должность:	Контактный телефон:
1. _____	_____
2. _____	_____

- Подтверждается, что Техника принята, визуально осмотрена на предмет отсутствия внешних дефектов и повреждений. Работоспособность, качество, количество и комплектация Техники проверена, претензий нет.
- Согласовывается арендная плата: _____ руб. за машино\смену, вкл. НДС, что составляет _____ руб. за м\ч. Минимальная продолжительность рабочей смены Техники составляет 8 (Восемь часов).
- Согласовывается сумма организации доставки: _____ руб. за рейс, включая НДС.
- Предоплата за очередной период аренды вносится заблаговременно: за 2 (Два) рабочих дня до его наступления. В противном случае Техника вывозится с объекта Арендатора без предварительного уведомления.**
- Настоящий акт составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Арендодатель: _____ / Кузьменко К. В. / Арендатор: _____ / _____ /
 М.П. Подпись Фамилия М.П. Подпись Фамилия

Акт возврата Техники из Аренды.

г. Санкт-Петербург

(Окончание периода аренды.)

« __ » _____ 2016 г.

Настоящий акт составлен о нижеследующем:

- В соответствии с Договором аренды Арендатор передаёт, а Арендодатель принимает Технику указанную выше.
- Подтверждается, что Техника принята, визуально осмотрена на предмет отсутствия внешних дефектов и повреждений, работоспособность, качество, количество и комплектация Техники проверена.
- Претензии по качеству, количеству, комплектности и сроки устранения претензий: _____

Арендодатель: _____ / Кузьменко К. В. / Арендатор: _____ / _____ /
 М.П. Подпись Фамилия М.П. Подпись Фамилия

Арендодатель: _____ Арендатор: _____